华亿认证中心
HUAYI CERTIFICATION CENTER

设施管理管理体系
认证规则

HYC-MSCR-043-2026

编 制	审 核	批 准	版本号
编制小组	评审组	焦大川	A0

发布日期：2026 年 10 月 10 日　　实施日期：2026 年 10 月 10 日

华亿认证中心有限公司　发布

文件修订履历

修订说明	版次	修订日期	批　　准

目　次

1 适用范围 ..... - 4 -
2 认证依据 ..... - 4 -
3 对认证机构的基本要求 ..... - 4 -
4 对认证人员的基本要求 ..... - 5 -
5 认证程序 ..... - 6 -
5.1 认证申请 ..... - 6 -
5.2 申请评审 ..... - 8 -
5.3 认证合同及相关责任 ..... - 8 -
5.4 审核方案和审核策划 ..... - 9 -
5.5 实施审核 ..... - 12 -
5.6 初次认证审核 ..... - 13 -
5.7 监督审核 ..... - 15 -
5.8 再认证审核 ..... - 16 -
5.9 特殊审核 ..... - 16 -
5.10 不符合项及其验证 ..... - 17 -
5.11 审核报告 ..... - 17 -
5.12 认证决定 ..... - 19 -
6 认证证书和认证标志 ..... - 20 -
7 认证证书的暂停、撤销和注销 ..... - 22 -
8 申诉（投诉）处理 ..... - 23 -
9 信息公开与报告 ..... - 24 -
10 认证记录 ..... - 24 -
11 其他 ..... - 26 -
12　附则 ..... - 27 -
附录A 设施管理管理体系认证业务范围分类 ..... - 28 -
附录B 设施管理管理体系认证审核时间要求 ..... - 29 -
附录C FMMS认证证书编号规则 ..... - 30 -

设施管理管理体系认证规则

1 适用范围

1.1 为规范设施管理管理体系（以下简称 FMMS）认证活动，根据《中华人民共和国认证认可条例》和《认证机构管理办法》等法律法规，结合相关技术标准制定本规则。

1.2 本规则规定了本机构实施 FMMS 认证的程序与管理的基本要求，是本机构从事 FMMS 认证活动的基本依据。

1.3 本机构在中华人民共和国境内从事 FMMS 认证活动应遵守《中华人民共和国认证认可条例》《认证机构管理办法》及本规则。

1.4 认证机构遵守本规则的规定，并不意味着可免除其所承担的法律责任。

2 认证依据

GB/T 43426-2023/ISO 41001:2018《设施管理 管理体系 要求及使用指南》。

查阅全文请联系华亿认证中心

联系电话：028-83221100

邮箱：huayirenzheng@126.com